

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

<u>Projekta izstrādātājs:</u>	SIA "ADS geometrical" Reģ. Nr. 40003843263, būvk. Nr. 3759-R
<u>Būvniecības ierosinātājs:</u>	Katrīna Jaunslaviete Kipure
<u>Objekta nosaukums:</u>	Viesu mājas jaunbūve
<u>Objekta adrese:</u>	"Atpūtas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads
<u>Īpašuma kadastra numurs:</u>	5694 001 0037
<u>Kadastra apzīmējums:</u>	5694 001 0037

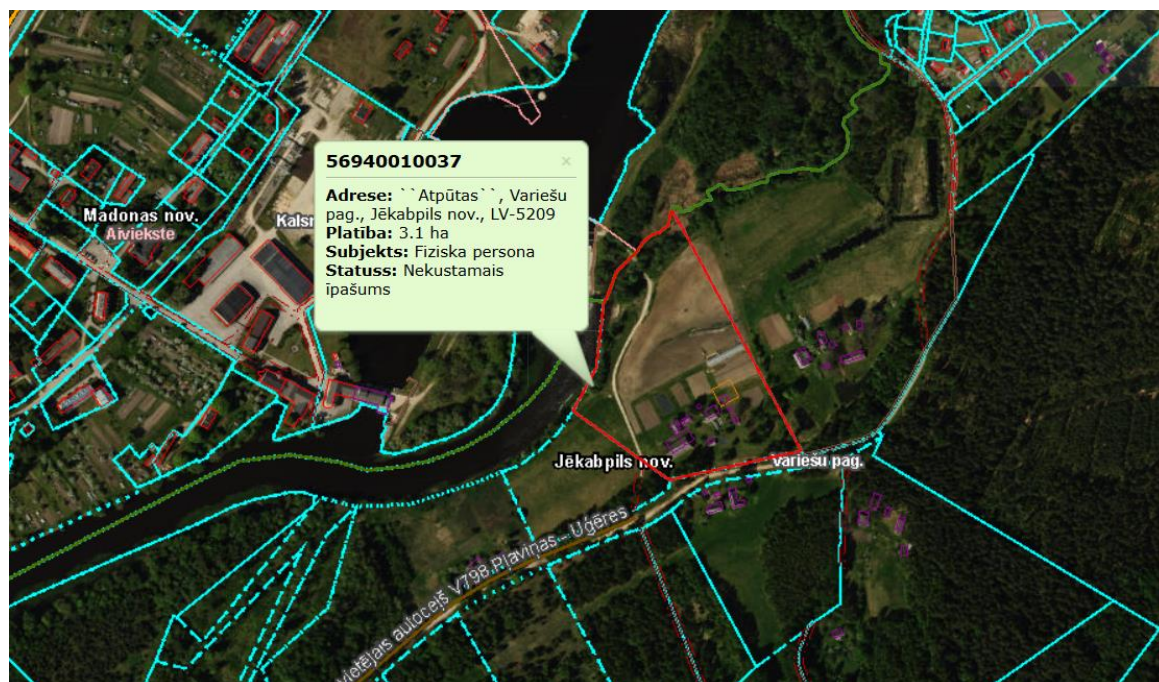
Viesu mājas (ēkas klasifikācija pēc MK not. Nr. 326. – 1211 viesu māja) jaunbūves projekts izstrādāts pamatojoties uz Pasūtītāja darba uzdevumu un izteiktajiem norādījumiem, atbilstoši LR likumiem un normatīvajiem aktiem.

Esošā situācija un zemes gabala izvietojums

Apbūvei paredzētais zemes gabals atrodas "Atpūtas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads kad. Nr. 5694 001 0037. Zemes gabala kopējā platība ir 31000.0 m².

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība, mežu platība, ūdens objektu zeme. Lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un komercdarbības objektu apbūve.

Zemes gabals ar nelielu reljefu no dienvidu puses, ir esošas saimniecības ēkas un esoša dzīvojamā māja. Projektējamās ēkas tuvumā atrodas dižkoks. Dižkoka un tā tuvākā apkārtnē ir īpaši aizsargājama dabas teritorija – aizsargājams ir ne tikai pats koks, bet arī teritorija zem koka vainaga un vēl 10 m josla ap to. Aizsargjoslas tiek ievērotas (skatīt ģenerālpkāna lapā).



Projekta iecere

Zemes gabalā paredzēts izbūvēt vienkārtu viesu māju un labiekārtot teritoriju ap ēku. Tiek saglabāta esošā iebrauktuve teritorijā, pie viesu mājas var nokļūt pa gājēju celiņu ar grants segumu. Ap ēku plānots izbūvēt gājēju celiņu un laukumu ar grants segumu. Starp galvenām ieejām ēkā un zemi ir līmeņu starpība, to pārvarēšanai tiek plānots izbūvēt kāpnes un ar uzbēruma palīdzību veidojot uzbrauktuvi ar bruģakmens segumu (labiekārtojuma elementu), lai nodrošinātu iekļuvi ēkā cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Viesu mājā paredzēta pasākumu rīkošana ar viesu izmitināšanu. Detalizēti labiekārtojuma risinājumi tiks atspoguļoti būvprojekta stadijas rasējumos.

Viesu izmitināšanas daļai paredzēta atsevišķa ieeja ar diviem trīsvietīgiem numuriem, kuriem ir paredzēta kopēja sanitārtehniskā telpa. Viens no numuriņiem tiek pielāgots cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

Viesu mājas otrā daļa ar atsevišķu ieeju paredzēta pasākumu organizēšanai. Tur atradīsies pasākumu zāle, sanitārtehniskais mezgls (pielāgots lietošanai personām ar funkcionāliem traucējumiem), virtuve, noliktava un palīgtelpas. Telpas plānots savienot ar durvīm bez sliekšņiem.

Tehniski ekonomiskie rādītāji

Ēkas tehniski ekonomiskie rādītāji		
Eksplikācijas Nr.	1	
Nosaukums	Viesu māja	
Galvenais lietošanas veids	1211	
Viesu mājas		
Ugunsdrošības pakāpe	U3	
Apbūves laukums	200.0	m2
Kopēja platība (ar ārtelpām)	160.6	m2
Ārtelpu platība	11.6	m2
Ēkas augstums	6.5	m
Vīrszemes stāvu skaits	1	
Pazemes stāvu skaits	0	
Būvtilpums	820.0	m3

Tehniskie rādītāji		
Zemesgabala platība aprēķiniem	31000.0	m2
Apbūves laukums	858.2	m2
Apbūves blīvums	1.5	%
Apbūves intensitāte	1.3	%
Brīvā teritorija	97.2	%

Galvenie lietotie materiāli un celtniecības risinājumi

Pamati - betonēta pamatu plātne.

Ārsienas - koka karkass ar siltumizolāciju. Vēdināma fasāde ar koka dēļu apšuvumu.

Nesošās iekšsienas – koka karkass ar skaņas izolāciju.

Starpsienas - koka karkass ar skaņas izolāciju.

Grīdas uz grunts – betonēta grīdas - pamatu plātne, siltināta ar ekstrudēto putupolistirolu; ar grīdas ieseguma materiālu.

Pārsegums - koka siju konstrukcija ar minerālvates skaņas izolāciju.

Jumts – koka kopnes. Viesu mājai projektējams divslīpju jumts ar 30 grādu slīpumu ar metāla lokšņu segumu un ārējo lietusūdens novadīšanas sistēmu. Uzstādāma sniega barjeras sistēma.

Logi - trīsstiklu paketes PVC rāmjos.

Ārdurvis - PVC.

Inženierkomunikācijas

Ūdensapgādei paredzēts ierīkot urbumu (spice).

Paredzēts ierīkot decentralizēto kanalizācijas sistēmu - Notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārta.

Elektroapgāde - no esoša elektroapgādes pieslēguma.

Apkure - Gaiss-ūdens siltumsūknis. Ēkas siltumapgādi paredzēts nodrošināt ar siltajām grīdām un elektriskiem dvieļu žāvētājiem.

Ventilācija - paredzēts ierīkot mehānisko pieplūdes un nosūces ventilāciju.

Lietus ūdens infiltrācija paredzēta tiešā veidā zālājā.

Ugunsdrošības pasākumi

Projektētās ēkas konstruktīvais risinājums atbilst U3 ugunsdrošības pakāpei. U3 grupas būves nesošajām konstrukcijām nav noteiktas prasības ugunsdrošības jomā, un šo būvju drošības līmeni nodrošina, ierobežojot būvju gabarītus atbilstoši būves lietošanas veidam. Ugunsdrošības attālums līdz blakus esošo zemes vienību robežām U3 būvēm – pieci metri, tiek ievērots.

Ēkas lietošanas veids - II lietošanas veids (viesu mājas).

Projektētā ēka ir viens ugunsdrošs nodalījums un netiek apvienots ar citām būvēm ugunsdrošā nodalījumā.

Ēkā tiek projektētas nelielas ugunsbīstamības telpas, kuru ugunsloдзе nepārsniedz 300MJ/m².

Koka konstrukcijas apstrādāt ar antiseptiķi un antipirēnu, un citiem līdzekļiem, lai panāktu noteikto ugunsreakcijas klasi. Telpas aprīkot ar automātiskās ugunsgrēka atklāšanas (dūmu detektoriem) un trauksmes signalizācijas sistēmu, atbilstoši LBN 201-15 („Būvju ugunsdrošība”). Zibensaizsardzība un sazemējums veidojams saskaņā ar LBN 201-15 („Būvju ugunsdrošība”).

Atkritumu apsaimniekošana

Būvniecības darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējās pašvaldības saistošos noteikumus noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.

Norādījumi

Būvniecībā izmantot tikai kvalitatīvus, kā arī Latvijā sertificētus būvmateriālus.

Par jebkurām atkāpēm no projekta bez projektētāja akcepta visu atbildību par iespējamām sekām uzņemas ģrpašnieks (būvniecības ierosinātājs) un/vai būvdarbu veicējs (būvuzņēmējs).

Projekta vadītāja: I. Buka
LAS sert. Nr. 1-00676